

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Roth  Weinbergweg 1 91154 Roth	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

<b>1. Bauherr</b>		
Name Entsorgungszentrum Franken GmbH & Co.KG	Vorname	
Straße, Hausnummer Regensburger Ring 20-22	PLZ, Ort 91154 Roth	
Telefon (mit Vorwahl) +49 (9171) 825 599-0	Fax	
E-Mail info@ez-franken.de		
<b>Vertretung des Bauherrn</b>		
Name	Vorname	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	
E-Mail		
<b>2. Baugrundstück</b>		
Gemarkung Roth	Flur-Nr. 1021/108	Gemeinde Roth
Straße, Hausnummer Regensburger Ring 26	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	
<b>3. Vorhaben</b>		
Genauere Bezeichnung des Vorhabens Errichtung eines Betriebs zur zeitweiligen Lagerung (Zwischenlager) von gefährlichen und nicht gefährlichen Abfällen.		
Gebäudeklasse: 3      Gebäudehöhe: 0,00      (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)		
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble		
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Sozialcontainer: industriell vorgefertigte Blechcontainerkonstruktion (Stahl, Blech), Halle: Sandwichelemente, Schüttgutboxen: Betonblocksteine Legioblock (bzw. Lyraw.)	
Tragende Wände, Stützen	Halle: Stahlbeton-Stützen	
Trennwände		
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden		

Decken	
Fußbodenaufbau	Sozialcontainer: industriell vorgefertigte Blechcontainerkonstruktion (Stahl, Blech), Halle, Schüttgutboxen: Asphalt mit WHG-Anforderung
Tragwerk des Daches	Sozialcontainer: industriell vorgefertigte Blechcontainerkonstruktion (Stahl, Blech), Halle: Stahlbetonbinder, SGB: Stahlkonstruktion, SB: Stahlkonstruktion verschieblich
Dachhaut, Dämmstoffe	Sozialcontainer: industriell vorgefertigte Blechcontainerkonstruktion (Stahl, Blech), Halle: Sandwichelemente, harte Bedachung, SGB: Blechdach, harte Bedachung
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

#### 4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> <b>Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO</b>	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>öffentlich zugängliche bauliche Anlage</b>	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art 48 Abs. 3 BayBO</b>	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Verkaufsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach Vkv	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Versammlungsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> <b>Gaststätte</b> <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> <b>Beherbergungsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> <b>Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential</b>	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

**5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung****5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

Halle = unbeheizt

Sozial-Container = Elektroheizung

**5.2 Abgasleitungen / Schornsteine**

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	Abgasrohr Halle, Edelstahl (siehe immissionsschutzrechtl. Genehmigung)		1		15
2					
3					

**5.3 Brennstofflagerung**

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

**6. Stellplätze** Es werden 3 Stellplätze errichtet auf dem Baugrundstück 1021/108 auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

 Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: Es werden Stellplätze abgelöst.**7. Kinderspielplatz** Errichtung auf dem Baugrundstück Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

 Ablösung**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl** Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	15.326 m <sup>2</sup>		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	12.232,00 (II) m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl	0,35 (GRZ I) 0,80 (GRZ II)
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl	
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl	

**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche 4.923,06 m <sup>2</sup>
---	---

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m<sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)  
56.017,07

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohnungen:

**10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche m <sup>2</sup>	Beantragtes Abbauvolumen m <sup>3</sup>
---	--

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche  
(bei Erweiterungsvorhaben) m<sup>2</sup>

**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
b)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten				€

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser  
Wenzel Architekt + Beratender Ingenieur Part mbB, Thomas Wenzel

01.02.2023  
Datum, Unterschrift

Bauherr  
 Vertretung

Entsorgungszentrum Franken  
GmbH & Co. KG  
Regensburger Ring 20 - 22  
91154 Koth  
Tel. 09171 825599-0  
Fax 09171 825599-99

01.02.2023  
Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.